

Immo Gestion Syndic sprl
Rue des Carmélites, 151
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 03/11/2021

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Exercice : du 01/10/2020 au 30/09/2021
Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021
Login : 2005
Password : eHTPpx9t

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B3	B3	LOGEMENT	50	du 01/07/2021 au 30/09/2021	92
Box 2		GARAGE BOX	5	du 01/07/2021 au 30/09/2021	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	739.88				
26/07/2021 - LIFT INC - 4T-0008 - Pose d'une plaque contre les salissures	369.94				
26/07/2021 - LIFT INC - 4T-0009 - Pose d'une plaque contre les salissures	369.94				
	739.88	67 / 1000.00	92 / 92	0.00	49.57
610140 - TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS	2 522.80				
26/07/2021 - LIFT INC - 4T-0006 - Placement module GSM + système intégré téléphonie - E03589B	1 261.40				
26/07/2021 - LIFT INC - 4T-0007 - Placement module GSM + système intégré téléphonie - E03589A	1 261.40				
	2 522.80	67 / 1000.00	92 / 92	169.03	0.00
610300 - ENTRETIEN RÉPARATION CHAUFFAGE (L - 100%)	855.82				
08/07/2021 - ISB - VENTILATION - 4T-0012 - Vérification fonctionnement chaudière	206.70				
17/08/2021 - ISB - VENTILATION - 4T-0020 - Redevance annuelle pour entretien des installations	649.12				
	855.82	54 / 1000.00	92 / 92	0.00	46.21
610310 - TRAVAUX CHAUFFAGE	1 116.75				
13/07/2021 - ISB - VENTILATION - 4T-0011 - Remplacement circulateur de boucle sanitaire	1 116.75				
	1 116.75	54 / 1000.00	92 / 92	60.30	0.00
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	- 812.14				
30/09/2021 - CALORIBEL SA - 4T-0027 - Relevé répartiteur de chaleur	1 015.46				
30/09/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021	-1 827.60				
	- 812.14	54 / 1000.00	92 / 92	0.00	-43.86
610450 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS (L - 100%)	316.84				
24/08/2021 - ALL ACCESS - 4T-0021 - Contrat entretien	316.84				
	316.84	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	17.42
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 542.75				
04/08/2021 - UDREA - 4T-0017 - Entretien 07/21	514.25				
08/09/2021 - UDREA - 4T-0024 - Entretien 08/21	514.25				
30/09/2021 - UDREA - 4T-0026 - Entretien 09/21	514.25				
	1 542.75	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	84.85
610700 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS ET DIVERS	2 177.77				
16/07/2021 - CURABEL - 4T-0013 - Réhabilitation chambres de visite - prise en charge par fonds de réserve	5 706.85				
16/07/2021 - Réhabilitation chambres de visite - prise en charge par fonds de réserve	-5 706.85				
28/07/2021 - CBCONSEIL - 4T-0015 - Inventaire amiante	719.95				
10/09/2021 - ECOBA - 4T-0025 - Terrasse etanchéification sous seuil	1 457.82				
	2 177.77	55 / 1000.00	92 / 92	119.78	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES <i>30/04/2021 - Remboursement Emprunt 4T 2021 (Juillet et Août 21)</i>	1 617.67 1 617.67	55 / 631.00	92 / 92	141.00	0.00
	1 617.67				
612010 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%) <i>17/08/2021 - HYDROBRU VIVAQUA - 4T-0018 - 15/06/21 au 17/08/21</i>	889.22 889.22	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	48.91
	889.22				
612020 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU (L - 100%) <i>17/08/2021 - EURODYNAMICS - 4T-0019 - Livraison sel adoucisseur</i>	316.55 316.55	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	17.41
	316.55				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%) <i>26/06/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0003 - 01/07/21 au 30/09/21</i> <i>26/06/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0004 - 01/07/21 au 30/09/21</i>	161.86 35.23 126.63	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	8.90
	161.86				
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%) <i>26/06/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0001 - 01/07/21 au 30/09/21</i>	113.36 113.36	67 / 1000.00	92 / 92	0.00	7.59
	113.36				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%) <i>26/06/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0002 - 01/07/21 au 30/09/21</i>	90.77 90.77	54 / 1000.00	92 / 92	0.00	4.90
	90.77				
612200 - GAZ (L - 100%) <i>02/08/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0016 - 01/08/21 au 31/10/21</i>	1 907.88 1 907.88	54 / 1000.00	92 / 92	0.00	103.03
	1 907.88				
613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%) <i>28/07/2021 - IGS - 4T-0014 - Honoraires 01/07/21 AU 30/09/21</i>	1 733.76 1 733.76	55 / 1000.00	92 / 92	47.69	47.67
	1 733.76				
613010 - HONORAIRES AVOCATS <i>06/09/2021 - ALPHA JURIS - 4T-0023 - Honoraires affaire Geeroms</i>	169.59 169.59	55 / 1000.00	92 / 92	9.33	0.00
	169.59				
614000 - ASSURANCE INCENDIE <i>25/08/2021 - EUROBROKERS - 4T-0022 - Assurance annuelle</i>	4 084.87 4 084.87	55 / 1000.00	92 / 92	224.66	0.00
	4 084.87				
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES <i>01/07/2021 - (Validité : 01/07/2021)</i> <i>01/07/2021 - (Validité : 01/07/2021)</i> <i>16/07/2021 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 16/07/2021)</i> <i>02/08/2021 - (Validité : 02/08/2021)</i> <i>03/08/2021 - (Validité : 03/08/2021)</i> <i>05/08/2021 - (Validité : 05/08/2021)</i> <i>01/09/2021 - (Validité : 01/09/2021)</i>	42.41 4.84 5.89 12.00 4.84 5.00 5.00 4.84	55 / 1000.00	92 / 92	2.33	0.00
	42.41				
643000 - FRAIS PRIVATIFS <i>30/09/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021</i>	- 265.49 - 265.49			0.00 0.00	- 265.49 - 265.49
SOUS-TOTAL				774.12	127.11
TOTAL		19 322.92	901.23		

Fonds de réserve				
Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
30/09/2021	Alimentation fonds de réserve	55/1000	750.00	41.25
30/09/2021	B3 - LOGEMENT	50/1000	-	37.50
30/09/2021	Box 2 - GARAGE BOX	5/1000	-	3.75
160200 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFAGE				
30/09/2021	Alimentation fonds de réserve chauffage	54/1000	1 500.00	81.00
30/09/2021	B3 - LOGEMENT	54.0000/1000	-	81.00
TOTAUX :			2 250.00	122.25

Immo Gestion Syndic sprl
Rue des Carmélites, 151
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 03/11/2021

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021

Votre situation au 03/11/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2021	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	1 023.48	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2021				
01/10/2020	Solde précédent	Solde	868.48	0.00
28/10/2020	Alimentation fonds de réserve chauffage (10/2020)	Fond de réserve	81.00	0.00
28/10/2020	Alimentation fonds de réserve (10/2020)	Fond de réserve	41.25	0.00
03/11/2020	Alimentation fonds de réserve chauffage; Alimentation fonds de réserve; Décompte 01/07/20 au 30/09/20;	Fond de réserve	0.00	868.48
04/02/2021	Décompte 01/10/20 au 31/12/20	Charges	502.71	0.00
05/02/2021	Alimentation fonds de réserve chauffage (10/2020); Alimentation fonds de réserve (10/2020); Décompte 01/10/20 au 31/12/20;	Mouvement	0.00	624.96
31/03/2021	Alimentation fonds de réserve chauffage	Fond de réserve	81.00	0.00
31/03/2021	Alimentation fonds de réserve	Fond de réserve	41.25	0.00
06/05/2021	Décompte 01/01/21 au 31/03/21	Charges	872.80	0.00
21/05/2021	Alimentation fonds de réserve chauffage; Alimentation fonds de réserve; Décompte 01/01/21 au 31/03/21;	Mouvement	0.00	995.05
30/06/2021	Alimentation fonds de réserve	Fond de réserve	41.25	0.00
30/06/2021	Alimentation fonds de réserve chauffage	Fond de réserve	81.00	0.00
05/08/2021	Décompte 01/04/21 au 30/06/21	Charges	1 024.02	0.00
09/08/2021	Alimentation fonds de réserve chauffage; Alimentation fonds de réserve; Décompte 01/04/21 au 30/06/21;	Fond de réserve	0.00	1 146.27
TOTAUX :			4 658.24	3 634.76
SOLDE :			-1 023.48	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1023.48 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE04 0680 4877 2031

avec pour mention votre référence client : **++545/4248/27059++**